

Guyane, Guyane  
Mana  
Place Yves Patient

## Maison, dite maison Césaire (Mana)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA97300771  
Date de l'enquête initiale : 2026  
Date(s) de rédaction : 2026  
Cadre de l'étude : opération ponctuelle architecture moderniste en Guyane  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : Mana  
Références cadastrales : A, 366

### Historique

Maison construite par l'entrepreneur Gaston Césaire vers 1939-1940, selon le témoignage d'une habitante en 1999. L'édifice a été totalement transformé après 2010 par les nouveaux propriétaires.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()  
Dates : 1940 (daté par tradition orale)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Gaston Césaire (entrepreneur, attribution par tradition orale)

### Description

Maison en béton armé sur plan rectangulaire à deux niveaux et toit-terrasse couronné d'une balustrade de ciment moulé.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé  
Matériau(x) de couverture : béton en couverture  
Plan : plan rectangulaire régulier

### Typologies et état de conservation

Typologies :  
État de conservation : menacé

### Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'oeuvre : à étudier  
Éléments remarquables : maison  
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Présentation

Maison parmi les premières en Guyane construite en béton armé, technique appelée alors communément "ciment Hennebique". Gaston Césaire en serait l'auteur, pour sa villégiature personnelle, alors qu'il est entrepreneur de travaux à Mana et propriétaire de la scierie mécanique. La maison Césaire, placée près du quai et sur la place principale, tient lieu de faire-valoir pour les qualités constructives de son maître d'oeuvre à un emplacement privilégié. Son architecture est en rupture avec l'architecture traditionnelle créole, et cherche plutôt ses modèles dans la tradition italienne des villas à toiture-terrasse couronnées d'une balustrade. Au même moment en métropole, l'architecture en béton est une spécialité des maçons italiens.

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Dossier d'étude pour la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) de la commune de Mana. 1999. DRAC de Guyane/DCJS. DCJS de Guyane

## Illustrations



La maison depuis le fleuve Mana, vers 1980  
Phot. Yvon Lentin  
IVR03\_202097302093ZA



En rouge, l'emplacement de la maison sur le "plan figuratif du bourg de Mana" en 1875  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199497300495ZAB



Vue générale de la façade sud sur la place Yves Patient  
Phot. Yvon Lentin  
IVR03\_202097301319ZA



Vue depuis la place Yves Patient en 1995  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199597300749ZA



Vue de détail du commerce et de la terrasse à l'est depuis le quai du fleuve en 1997  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199797300771ZA



Vue générale depuis la place Yves Patient en 1998  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199897300179ZA



Vue du commerce et de la terrasse depuis le quai en 1998  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199897300180ZA



Façade sud en 1998 depuis la place Yves Patient  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199897300181ZA



Détail des balcons et des garde-corps en ciment moulé  
Phot. Sylvie Réol  
IVR03\_199897300182ZA



La maison en 2026 depuis le quai

Phot. Lionel Besnard

IVR03\_202697300040NUCA

Auteur(s) du dossier : Lionel Besnard

Copyright(s) : Collectivité Territoriale de Guyane



La maison depuis le fleuve Mana, vers 1980

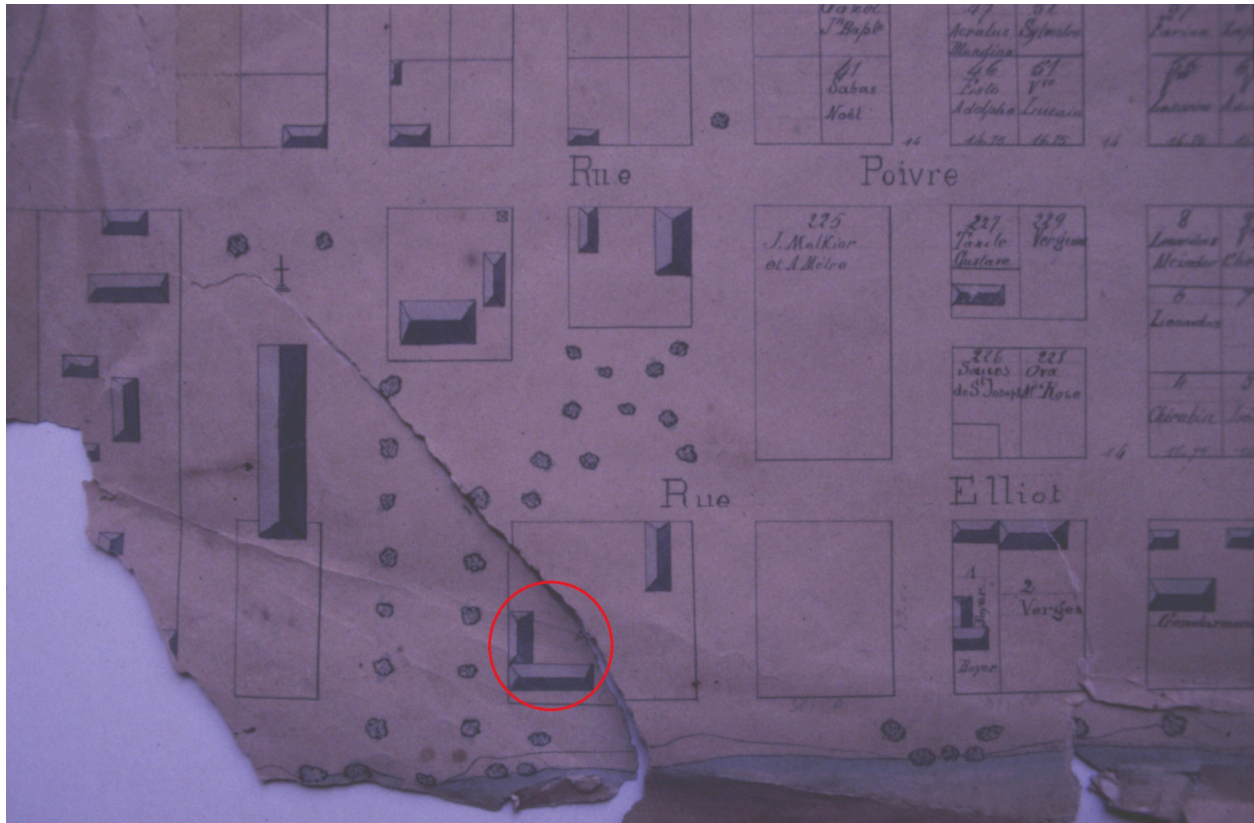
IVR03\_202097302093ZA

Auteur de l'illustration : Yvon Lentin

Date de prise de vue : 1977-1983

DCJS/CRMH de Guyane

tous droits réservés



En rouge, l'emplacement de la maison sur le "plan figuratif du bourg de Mana" en 1875

IVR03\_199497300495ZAB

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1994

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la façade sud sur la place Yves Patient

IVR03\_202097301319ZA

Auteur de l'illustration : Yvon Lentin

Date de prise de vue : 1977-1983

DCJS/CRMH de Guyane

tous droits réservés



Vue depuis la place Yves Patient en 1995

IVR03\_199597300749ZA

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1995

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de détail du commerce et de la terrasse à l'est depuis le quai du fleuve en 1997

IVR03\_199797300771ZA

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1997

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis la place Yves Patient en 1998

IVR03\_199897300179ZA

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1998

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du commerce et de la terrasse depuis le quai en 1998

IVR03\_199897300180ZA

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1998

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud en 1998 depuis la place Yves Patient

IVR03\_199897300181ZA

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1998

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des balcons et des garde-corps en ciment moulé

IVR03\_199897300182ZA

Auteur de l'illustration : Sylvie Réol

Date de prise de vue : 1998

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison en 2026 depuis le quai

IVR03\_202697300040NUCA  
Auteur de l'illustration : Lionel Besnard  
Date de prise de vue : 2026  
Collectivité Territoriale de Guyane  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation