

Guyane, Guyane
Cayenne
route de Montabo

Maison de villégiature, dite "Villa La Gaité" (Cayenne)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA97300001
Date de l'enquête initiale : 2026
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine aurifère de Guyane
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique :
Références cadastrales :

Historique

Maison construite à la fin du 19ème siècle par l'ingénieur et industriel Léonce Melkior (1859-1929) pour sa villégiature personnelle.

Le terrain correspondant est vendu le quatre novembre 1896 à Léonce Melkior "ingénieur des arts et manufactures et administrateur du placer Enfin" par les héritiers de Jeanne-Marie Mathurin, décédée en 1890, au prix de 4000 francs. Le terrain est désigné ainsi dans l'acte notarié : "un terrain rural de la contenance de huit hectares environ situé dans la banlieue est de Cayenne, dans la région dite de Montabo entre la route coloniale (troisième kilomètre et demi) et la mer. Etant borné: au nord, par le rivage de la mer ; au sud, par la grande route ; à l'est par un terrain dépendant de la succession de Monsieur Théophile Vitalo ; et à l'ouest par la propriété de M. Charles Galliot".

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1896 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Léonce Melkior (ingénieur civil, attribution par source)

Description

Petite construction sur un plan parallélogrammique de 9,15m sur 7,15m dotée d'une petite terrasse avec un étage.

En novembre 1928, après la mort de Léonce Melkior, trois experts sont désignés pour rédiger le rapport sur l'état des immeubles appartenant au défunt. L'ingénieur Jean-Marie Berland, l'architecte George Milienne et l'entrepreneur de constructions Victor Mirza décrivent ainsi la villa :

"Habitation La Gaité à Montabo : la propriété "La Gaité" est constituée de deux lots de terrain de 120 mètres de façades chacun et de 650 mètres environ de profondeur, ce qui donne pour chaque lot environ 8 hectares. Sur l'un des lots se trouvent :

- a) La maison de maître à rez-de-chaussée et comble à la mansard. Charpente en bois sur fondations hautes : 8 marches. Soubassements en briquetages et revêtements supérieurs en planches. Couverture en bardeaux.
- b) Servitude en charpente ; revêtement tôle, couverture en bardeaux : une cuisine et une petite chambre. Appentis à l'ouest et au nord ; couverture en tôle ondulée.
- c) Servitude en charpente ; couverture tôle ; deux chambres ; un garage au milieu.
- d) Un réservoir ; un bassin ; chambre à bains.
- e) Nombreux arbres fruitiers.

Valeur : 30 000 francs.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois, pan de bois, essentage de planches ; brique

Matériau(x) de couverture : tôle ondulée

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture :

Escaliers :

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Protections :

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Maison de villégiature construite à la sortie de Cayenne, à l'origine sur une grande propriété boisée et giboyeuse. Elle était accessible par un long chemin perpendiculaire à la route de Montabo, avec un petit pont, dans le style d'une habitation coloniale.

Villa en front de mer bénéficiant d'une vue et d'une ventilation privilégiée du fait de son implantation à proximité immédiate de la plage et de l'océan Atlantique.

Références documentaires

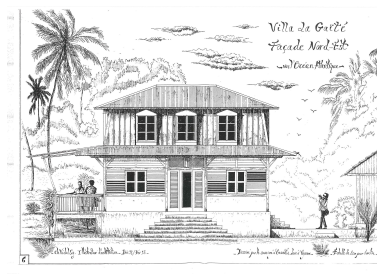
Documents d'archive

- **Minutes du notaire Quintrie, 1896**
Minutes du notaire Quintrie, deuxième semestre 1896.
Archives Territoriales de Guyane : 2E3/82

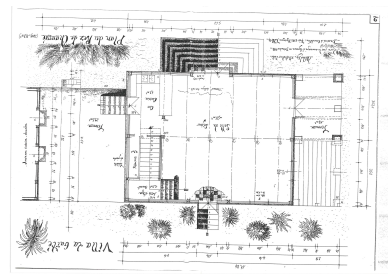
Illustrations



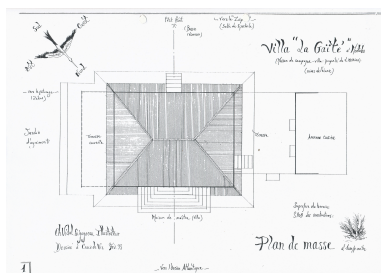
Vue générale depuis
la plage de Montabo
Phot. Lionel Besnard
IVR03_202697300016NUCA



Dessin de la façade
méridionale en 1994
IVR03_202697300002NUCA



Plan dressé par Ch.
Vidal, février 1993.
IVR03_202697300020NUCA



Plan de masse dressé par
Ch. Vidal, février 1993



Extrait d'une vue
aérienne IGN en 1956
IVR03_202697300001NUCA



Carte postale ancienne,
début du 20e siècle
IVR03_202697300018NUCA

IVR03_202697300022NUCA



Cliché extrait de "La
Guyane en ce temps là"

IVR03_202697300019NUCA



La véranda à l'est en 1994

IVR03_199497300213ZA



Vue depuis la plage
de Montabo en 1994

IVR03_199497300209ZA



Vue d'ensemble depuis le sud

IVR03_199497300201NUCA



Maquette de la maison 'La
Gaité' par Did Métézo. Inv
2026.8.5. Musée Franconie
Phot. Lionel Besnard

IVR03_202697300017NUCA

Auteur(s) du dossier : Lionel Besnard

Copyright(s) : Collectivité Territoriale de Guyane



Vue générale depuis la plage de Montabo

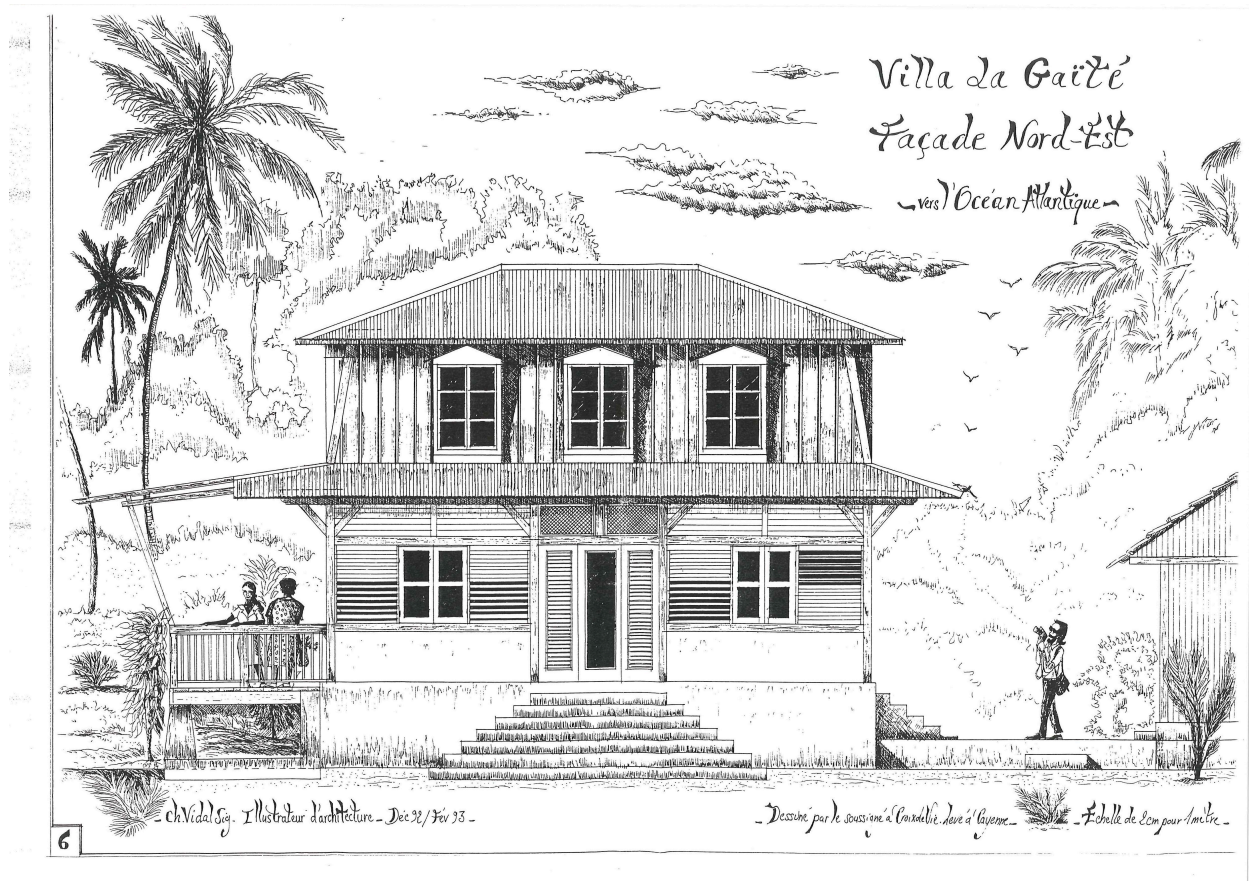
IVR03_202697300016NUCA

Auteur de l'illustration : Lionel Besnard

Date de prise de vue : 2026

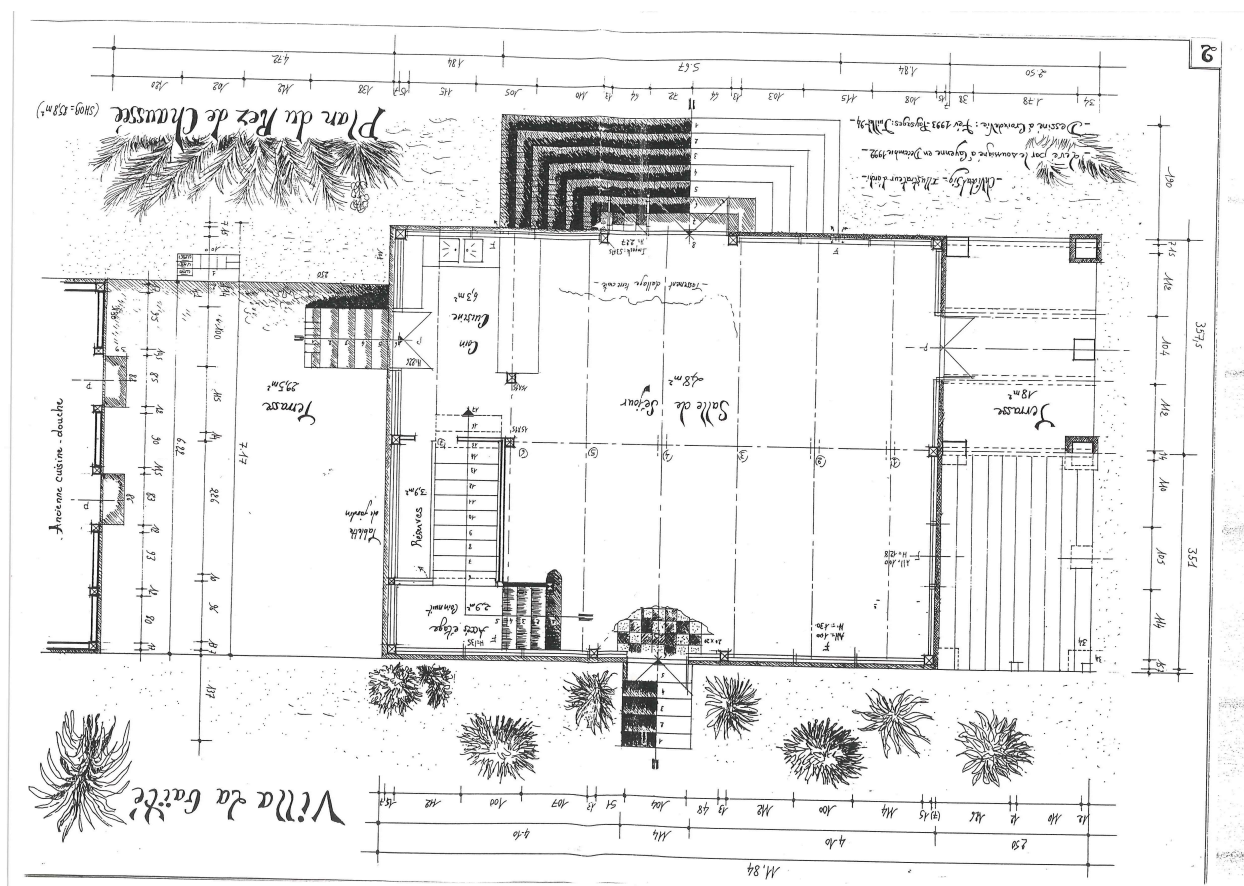
Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



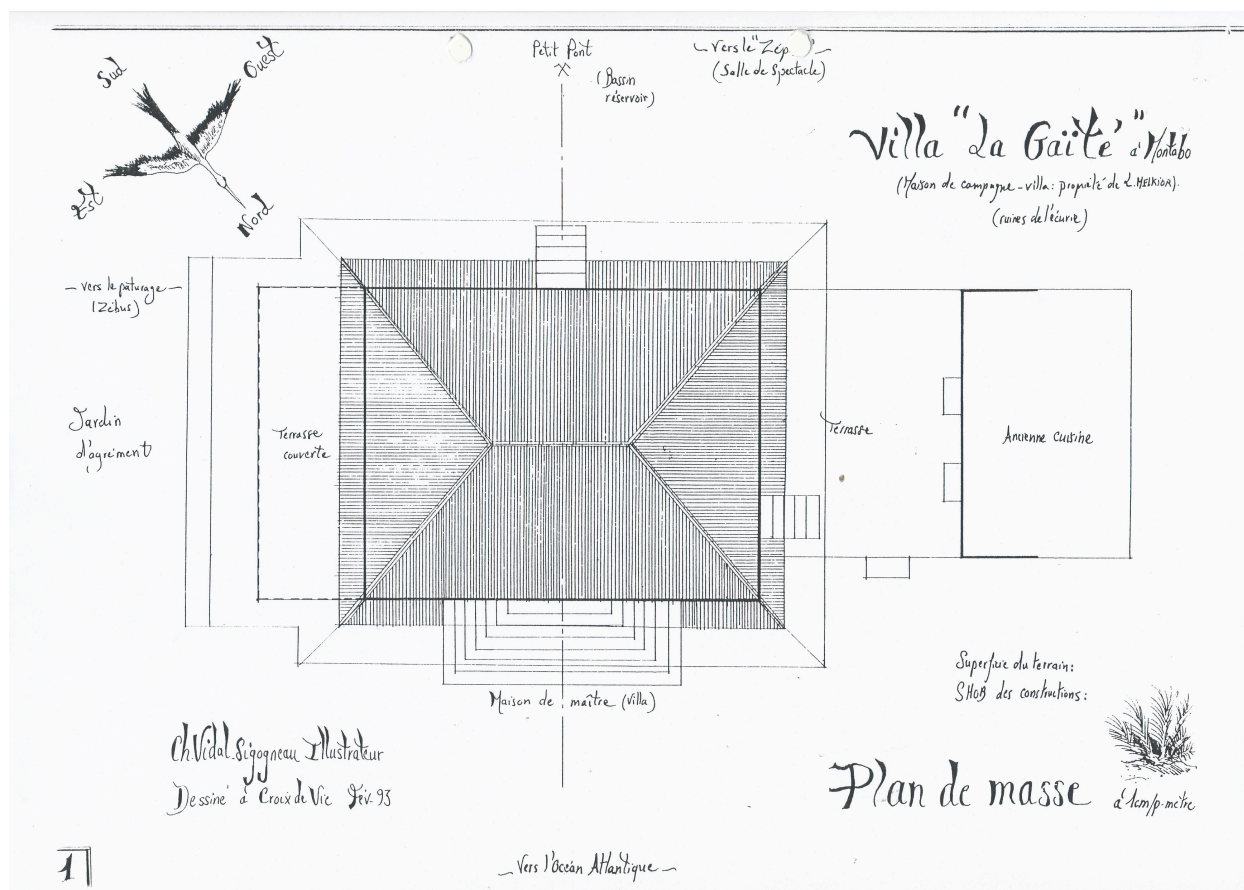
Dessin de la façade méridionale en 1994

IVR03_202697300002NUCA
Date de prise de vue : 1994
Collectivité Territoriale de Guyane
tous droits réservés



Plan dressé par Ch. Vidal, février 1993.

IVR03_202697300020NUCA
(c) Ministère de la culture
tous droits réservés



Plan de masse dressé par Ch. Vidal, février 1993

IVR03_202697300022NUCA
(c) Ministère de la culture
tous droits réservés



Extrait d'une vue aérienne IGN en 1956

Référence du document reproduit :

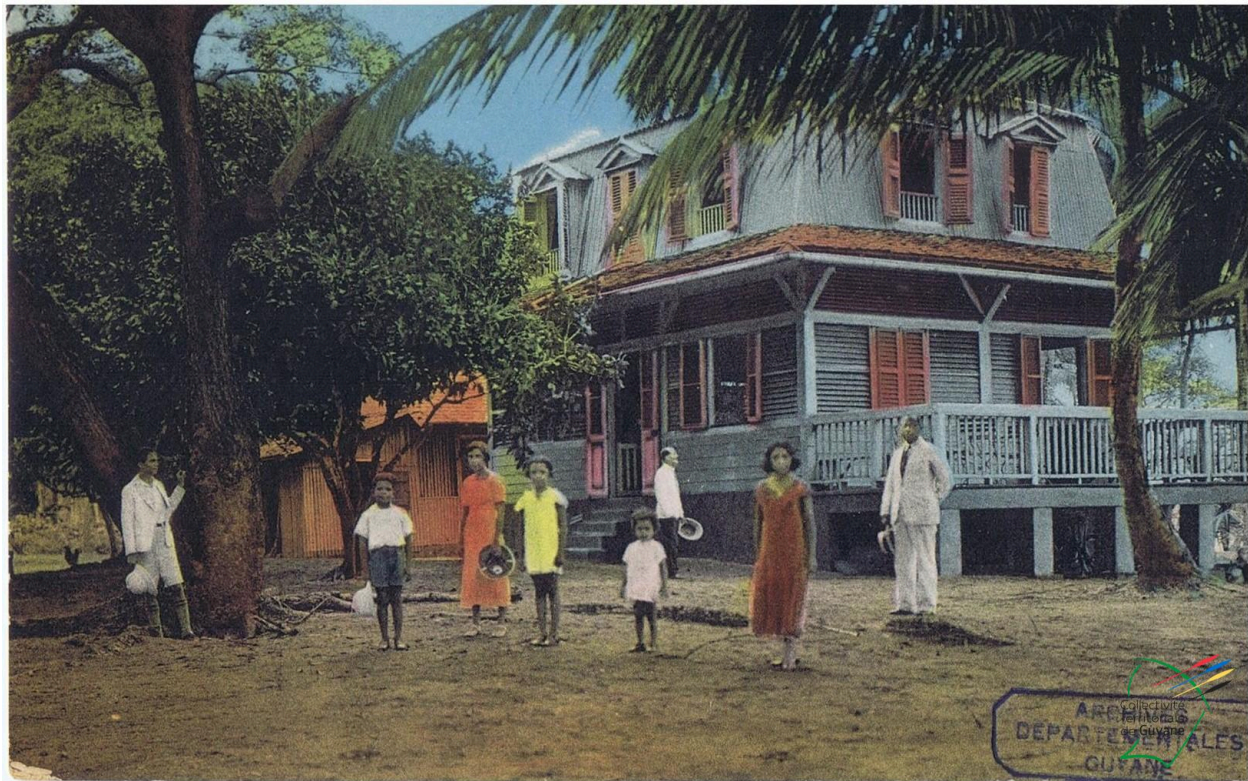
- Extrait d'une vue aérienne IGN DE 1956.

IVR03_202697300001NUCA

Date de prise de vue : 1956

(c) IGN

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale ancienne, début du 20e siècle

Référence du document reproduit :

- **Carte postale ancienne. Villa La Gaité**
Carte postale ancienne. Villa La Gaité. archives territoriales de Guyane. 2FI553
archives territoriales de Guyane : 2FI553

IVR03_202697300018NUCA

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cliché extrait de "La Guyane en ce temps là"

Référence du document reproduit :

- **La Guyane en ce temps là**
Hervé Magny et Alain Grillon. **La Guyane en ce temps là**. Editions Grillon.1982
archives territoriales de Guyane : 4° Us26

IVR03_202697300019NUCA
Collectivité Territoriale de Guyane
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la plage de Montabo en 1994

IVR03_199497300209ZA

Date de prise de vue : 1994

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud

IVR03_199497300201NUCA

Date de prise de vue : 1994

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La véranda à l'est en 1994

IVR03_199497300213ZA

Date de prise de vue : 1994

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maquette de la maison 'La Gaité' par Did Métézo. Inv 2026.8.5. Musée Franconie

IVR03_202697300017NUCA

Auteur de l'illustration : Lionel Besnard

Date de prise de vue : 2026

Collectivité Territoriale de Guyane

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation